



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-4/2015-224

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363, dana 30. rujna 2020.

riješio je

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m² upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

1. A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m² koja je nekretnina prodana ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-4/2015-139 od 15. veljače 2018., prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363 iznos od 483.565,32 kn, dok se preostalim iznosom od 15.332,93 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 498.898,25 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta prije svega isplati dužniku KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363 iznos od 483.565,32 kn na njegov račun IBAN BROJ: HR2223400091190023090 kod PBZ d.d. Zagreb, a zatim iznos od 15.332,93 kn na račun razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, IBAN BROJ: HR77 2380 0061 0000 00005.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište površine 8602 m²

upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

1. A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m² prodana je razlučnom vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag - Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 za 832.053,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 4757 koju je provela Financijska agencija. Pri tome je navedeni razlučni vjerovnik isplatio u roku kupovninu u iznosu od 832.053,00 umanjenu za 333.154,75 kn svog razlučnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011.g. uknjiženo je pravo zaloga za glavnica navedenog kredita u iznosu od tristotridesetsedamtisućapetstošestdesetosamcenti u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru i rokom otplate od 5 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: (GLAVNI ULOŽAK vidi sporedni uložak 7333 pod. ul. 15, 1 i 2 k.o. Rovinj) ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od 17. 02. 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za okvirni iznos glavne tražbine od dvadeset jedan milijun petsto tisuća kuna po osnovu kupoprodajnog ugovora broj 104/2006 sa dodacima kupoprodajnom ugovoru kao tražbinama koje mogu nastati po osnovu ugovora o robnom kreditu, uvećane za ugovorne kamate, poreze i troškove utvrđene navedenim ugovorima, za korist i na ime: GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu Zagreb, Slavenska avenija 26/4 OIB: 17323115409

- na temelju odredbe iz čl. 37. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) i čl. 298. stav 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08), zabilježeno je da je ovo SPOREDNI ULOŽAK uz napomenu da je GLAVNI z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj.

- na temelju Ugovora o kreditu od 16.01.2014.g. uknjiženo je založno pravo za glavnica potraživanja u iznosu od dvijestodvadesetdvjetisućedevećetotrinaest eura i tridesetjedan cent u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja na dan dospijeća, obračunato na način kako je utvrđeno u Ugovoru, sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, i otplatom sukladno s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 6572353601 i GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu Zagreb, Slavenska avenija 26/4 OIB: 17323115409.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici suglasni su da trošak unovčenja koji mora se prije svega unijeti u stečajnu masu iznosi 483.565,32 kn. Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010 suglasni su da je razlučno pravo ovog razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja veće od postignute kupoprodajne cijene, a isto proizlazi i iz izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu. Spisu nisu priloženi dokazi o podmirenju ovog razlučnog prava.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 30. rujna 2020.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-6b41c**

Kontrolni broj: **0844b-74d58-1e938**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.